

Referat – Bestyrelsesmøde - Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Dato: 23. marts 2026

Deltagere: Aksel, Jeanette, Pia, Torben, Martin, og Stefan

Afbud: Claus, Susanne og AK

1. Godkendelse af seneste mødes referat

Referat fra bestyrelsesmødet den 26. februar 2026 blev underskrevet af deltagende medlemmer

2. Valg af referent

- Martin valgt
-

3. Generalforsamling

- **Regnskab – godkendelse og underskrift**
 - Torben havde fremsendt regnskab forud for mødet
 - Regnskabet godkendt og underskrevet – fremsendes til generalforsamlingen sammen med indkaldelsen
- **Budget – godkendelse og underskrift**
 - Torben havde fremsendt budgetforslag forud for mødet og dette blev gennemgået – følgende kommentarer/drøftelser:
 - Vintervedligehold steget som følge af hård vinter - januar + februar 2026 har kostet ca. 130.000 DKK. I budgetforslag derfor afsat 150.000 DKK.
 - Grøn vedligehold afsat 265.000 DKK, som kun lige dækker de tilbud, der er modtaget.
 - Det blev drøftet hvor der evt. kan spares penge (blomsterstriber fx)
 - Dog er der ikke megen buffer til ad-hoc opgaver
 - Bidrag til vejfond kan nedsættes til 1100 DKK
 - Diverse belysning 50.000 DKK kan konverteres til grønt/hvid vedligehold pga. faktuelle omkostninger forventet hertil
 - Det blev besluttet at budgettet (totalen) fastholdes som forslag til generalforsamlingen og derved foreslås en stigning af kontingent til 4.000 DKK (fra 3.800 DKK) – årsagen ligger særligt pga. vintervedligehold, der er allerede løbet op i 130.000 DKK i første to måneder af 2026 samt grønt vedligehold som følge af nyt og allerede kendte opgaver, der kommer udover tilbuddet (vanding af træer på etape 3, beskæring af træer. Sprøjtning af p-pladser + diverse ad-hoc).
- **Kendte forslag til behandling**
 - Ingen indkomne forslag modtaget pr. 23/3 2025

- Forslag har ikke deadline før den 1. april, så vi kender ikke alle – vi holder øje og afventer eventuelt indkomne
- **Forslag til bestyrelses medlemmer**
 - **Og dermed opfølgning på hvem der træder og hvem der bliver**
 - Aksel modtager genvalg
 - Pia modtager ikke genvalg
 - Susanne modtager ikke genvalg
 - Jeanette modtager ikke genvalg som suppleant, da hun stiller op til valg i bestyrelsen
 - Claus kan fortsætte som suppleant, medmindre andre byder sig
 - Derfor skal findes
 - 1 yderligere bestyrelsesmedlem
 - 1-2 nye suppleanter
 - Mulige nye bestyrelsesmedlemmer kontaktes
 - **Aftale om, hvem der sørger for endelig udsendelse af indkaldelse og dagsorden**
 - Martin klargør nyhedsbrev til udsendelse 15. april
 - Indkaldelse til generalforsamlingen inkl. bilag og indkomne forslag (vi samler op på indkomne forslag efter 1. april)
 - Dagsorden
 -
 - Torben laver en facebook-begivenhed
 - Stefan forbereder præsentationen og deler til gennemgang
 - **Aftale om**
 - **Dirigent**
 - Stefan
 - **Referent**
 - Martin

4. Ekstra punkt – beslutning om grøn vedligehold 2026

- **Dalgas i alt 264.277 DKK + moms**
- **Trekantens (og Elsborg) i alt 200.810 DKK + moms**
 - i. Ikke med: sprøjtning af p-pladser, beskæring af træer, m.v.
- **BESLUTNING**
 - i. Vi takker ja til Trekantens (og Elsborg)
 - 1. Der vil formentligt komme ekstraudgifter kommende år til vanding af træer etape 3, flytning af store sten på etaper og andet
 - ii. Vi aftaler et tjek af prisen hvert andet år, men med oplæg til en rullende aftale, såfremt vi er tilfredse og prisen er konkurrencedygtig

5. Næste møde

- **Næste møde aftalt 23. april kl. 19.30** hos Martin på Lille Dalby Ager 18.
- Fokus: Generalforsamling

Underskrifter:



Aksel

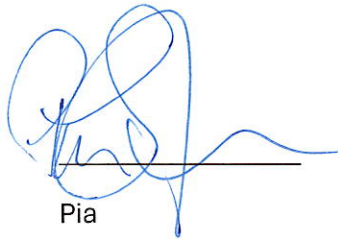
Stefan



Torben



Anne Kathrine



Pia



Martin



Susanne (flyttet)



Jeanette (suppleant)



Claus (suppleant)