

Referat Bestyrelsesmøde grundejerforeningen Lille Dalby Bakker 2/9 2025

Fremmødte. Axel, Stefan, Claus, Torben, Martin, Susanne, Jeanette, AK, Pia
Afbud:

1: Referat fra sidst.
Godkendt

2: Opfølgning budget / kassebeholdning
Budgettet holder.

Der har været møde i banken omkring investering. Den med lav risiko, som blev besluttet på generalforsamlingen. Det er nu sat i gang. Papirerne er nu underskrevet.

3: Opfølgning kontingent 2025
Alle har betalt.

4: Overtagelse af etaper

* Etape 1 & 3 – vejtræer planlægges at blive plantet i uge 42. Der er planer om en gennemgang af etape 3 hen i efteråret.
Vi har overtaget skødet for etape 2 og 4.

5: Opfølgning belysning stam vej

Der er stadig lidt mail frem og tilbage fra kommunen for, at høre om tidsplanen med opsætning af lamper stadig holder. Kommunen skriver at det er planlagt til at være færdig til uge 42.

6: Opfølgning udvalg grønne arealer

Der er ikke hørt noget fra udvalget. Derfor er der ikke sket mere.

7: Opfølgning legeplads

- Færdiggørelse - der er sået græs.

- Parkering / gul stribe - Det er lavet ved legepladsen. Så håbet var at det fik biler til, at holde et andet sted.

- Bilerne holder nu længere inde af stamvejen. Det er til gene for beboerne i området, der skal ind på stikvejen.

Det besluttes at der laves et område til parkering af biler.

- Hjertestarter foreslås at sættes ved indgangen af legepladsen, sammen med lidt lys, så den er til at finde.

8: Opfølgning grøn vedligehold

- Snak om, hvor tit der skal slås græs de forskellige steder og hvordan.

- Der har været henvendelser fra grundejere om steder der mangles at blive slået græs. Det tages der hånd om.

- Vi skal have grøn vedligehold på dagsordenen næste gang. Da vi skal have vedligehold i udbud til vinter.

- Vi prøver en anden ordning omkring vintervedligehold.

9: Gadefejning

Der er blevet fejtet.

10: Spuling af regnvandsafledning

- Vi har spurgt et firma hvor tit vi skal spule. Svaret tilbage var, at der ikke skulle gøres noget med mindre der var problemer.

- Lige nu er der ikke brug for det.

- Vi beslutter at vi dog får tjekket hvert 3 år, for at se om det trænger.

11: Hjemmeside / nyhedsbrev

Der er styr på det. Nyhedsbrev igen til jul.

12: Mødekalender for resten af 2025

Næste møder er d. 8 marts 2025. Og 21 januar 2026

13: Etablering og anvendelse af årshjul i bestyrelsen

Gennemgang af udkast som blev fremsendt af Torben.

14: Hjertestarter ved børnehaven

Den er nu registreret, så man kan finde den på hjertestarter.dk

15: Hjørnerne køres i stykker på etaperne.

Det testes af med sten på hjørnerne i etape 2.

Der lægges sten ud.

16: evt. Ikke noget.

