

Politik for investering

Denne politik har til formål at beskrive grundejerforeningens overordnede holdning til investering af foreningens midler.

Grundlæggende skal der udvises stor forsigtighed med foreningens midler, da det er alle medlemmernes penge. Den til enhver tid siddende bestyrelse har derfor et ansvar for at følge den senest vedtagne politik, udover foreningens vedtægter samt generalforsamlingens beslutninger.

Foreningens midler kan opdeles i 2 ”kasser”. Drift og fremtidigt vedligehold.

Generelt skal midler der anvendes til almindelig drift og til planlagte investeringer på kort sigt IKKE investeres. Placering på evt. højrentekonti i banken anses i dette øjemed ikke som investering.

Fremtidigt vedligehold – her er tale om midler som er sat til side til langsigtede forventede investeringer i vores område. Dette kan være veje, stier og øvrige anlæg. Dette kan være investeringer med 5, 10 og 15 års tidshorisont, eller mere. Her vurderes det fordelagtigt og ansvarligt at kunne investere midlerne, dels af hensyn til at skabe et afkast og dels af hensyn til garantiformuens begrænsning på kr. 750.000.

Helt overordnet gives mandat til at bestyrelsen kan placere midler vedr. fremtidigt vedligehold under følgende forudsætninger:

- Der investeres udelukkende i lav-til-middel risiko med lang tidshorisont.
- Der investeres i samarbejde med foreningens til enhver tid værende bank og efter deres rådgivning.
- Der skal investeres i brede puljer eller lignende, så risikoen spredes og minimeres.
- Investeringernes udvikling gennemgås årligt på generalforsamlingen
- At foreningens tegningsberettigede må udfylde og underskrive dokumenter i relation til banken, med baggrund i den eksisterende politik for investering.
- Der er ikke fastsat beløbsmaksimum på investeringerne, men der er alene tale om midler der er sat til side til fremtidigt vedligehold.