

Grundejerforeningen Ille Dalby Bakker

Møde d. 16/8

Fremmødte: Axel, Martin, Torben, Stefan, Anne Katrine, Pia, Susanne, Thomas.

Referent: Susanne

Afbud: Hans

Vært: Thomas

Dagsorden:

1: Status overdragelse

- Just Etape 3
- Hedensted kommune færdiggørelse / overdragelse

2: Hedensted Kommune

- Opfølgning på brev fra kommunen

3: Kontingent 2023

4: Legeplads udvalg

5: Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling i oktober / november

- Legeplads
- Indkaldelse
- Lokaler
-

6: Evt.

Referat:

A: Referatet fra maj og juni godkendt og underskrevet.

1: Status overdragelse

- Just Etape 3

Der er blevet flyttet til d 28/8 i forhold til at starte genopretningen.

Det forventes at folk får rettet hvad der skal til for at de kan gå i gang.

Nogen ejere er bekymret for at den henviste parkeringsplads nogen gange står under vand. Og der har været spørgsmål om, hvor meget de skal tage af deres indkørsler. Det kan bestyrelsen ikke svare på.

- Hedensted kommune færdiggørelse / overdragelse

 12-9-23
①

Der har været mange møder og bestyrelsen har skullet stille op med en dags varsel.

Der har været 2 runderinger. Det er blevet markeret, hvor kommunen tænker der skal laves om.

Første gang skulle det være så billigt som muligt.

Anden gang havde det heldigvis regnet lidt, så man kunne se flere steder med lunger.

Vi prøver at lave en aftale med kommunen om, at de giver udvidet garanti for funktionen af veje, vandaflledning og græsarmring virker som det skal i forhold til vand afledning.

Det er den bedst mulig løsning, for at kunne komme i mål med kommunen og for at have sikkerhed for, at det virker som det skal.

Vigtigt at de grunde der mangler at bygge, skal gøres opmærksom på at de skal have køreplader og der skal fejes løbende. De skal selv selv betale, hvis vej eller armering ødelægges.

2: Hedensted Kommune

- Opfølgning på brev fra kommunen

Der har været møde omkring udmelding til grundejere.

Kommunen har sendt brev ud for at fortælle, at grundejerne skal overholde lokalplanen.

- At de skal huske, at læse lokalplanen for, hvad man må have i skel.
- At de ikke skal bruge arealerne uden for egen matrikel/skel til planter, bede, trailere..... osv.

3: Kontingent 2023

Opkrævningen sendes ud start september.

3a: Økonomi:

Hede Danmark er betalt. Budgettet er holdt.

4: Legeplads udvalg

Næste møde er d. 24/8.

De undersøger mulighederne og priser. Der er mange ting der skal undersøges inden næste ting kan undersøges.

Vi høre nærmere, når de ved mere.

5: Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling i oktober / november

- Legeplads



- Indkaldelse
- Lokaler

Vi venter til næste gang med at planlægge mere, når vi ved mere fra legepladsudvalget. Punktet udsættes til næste gang.

6: Evt.

: Skal underudvalgene have godtgørelse i forhold til kaffe og vand.

Ja det syntes bestyrelsen, at det er rimeligt.

: Skal bestyrelsen have godtgørelse for kaffe og vand til møderne.

Ja der skal ikke være udgifter forbundet med møderne, for den der ligger hus til.

Næste møde d. 12/9 hos Martin

GODKENDT PÅ BESTYRELSE MØDE 12-9-23

Aksel Antonsen

12-9-23

Aksel Antonsen

Susan H. Presth

Helene

Torben

Carsten

Torben

Aksel

3