

Dagsorden GF lille Dalby Bakker 20/3 2024

1: Referat fra sidste møde

2: Økonomi

- Kontingent 23 – status
- Kassebeholdning

3: Budget 2024

- Springer vi over – da den vigtigste post er grønne områder - - vedligehold

4: Overtagelse af etaper – status

- Generelt
- Etape 1 & 3
- Etape 2 & 4

5: Belysningsudvalg

6: Legeplads

- Status og orientering

7: Grøn vedligehold 2024

- Torben kommer med opfølgning på udbud

8: Generalforsamling 2024

- Der er styr på det der skal være styr på her og nu

Referat GF lille Dalby Bakker 20/3 2024

1: Referat fra sidste møde

2: Økonomi

- Kontingent 23 – status

Der er sendt inkasso krav ud til en enkelt.

- Kassebeholdning- ikke sket meget siden sidst.

Snak om vejfonden skal investeres i stedet for ingen rente.

Noget uden stor risiko. Måske dele risikoen på flere investeringer . Banken spørges om hvad de vil anbefale. Med som punkt/forslag til generalforsamlingen.

3: Budget 2024

- Rettet til så det er klar til generalforsamling.
- Debat om posterne.

4: Overtagelse af etaper

Ikke noget nyt siden sidste møde.

- Etape 1 & 3

 20-3

Der er på etape 3 steder der skal laves om.

- Etape 2 & 4

Etablering fortsætter til foråret.

Lamperne ved stisystemerne er ikke i orden. Nogle er i stykker og nogle virker ikke.

Tænker der må være en garanti på dem. Kommunen kontaktes om, hvem der har ansvaret?

5: Belysningsudvalg

Snakke med generalforsamlingen om deres holdning omkring gadebelysning og villighed til selv at betale for etablering.

Tag det op under punktet evt. på generalforsamlingen.

6: Legeplads

- Status og orientering
- Alt er på plads. Der er ingen fortids fund. Advokat har godkendt.
- Legepladsen er klar til, at blive etableret.
- Der skal laves et nyhedsbrev om sponsorater og det sendes ud på facebook.
- Udvalget har møde igen i april.

7: Grøn vedligehold 2024

- Torben kommer med opfølgning på udbud

Der var 4 virksomheder med ude og gå, for at se på områderne.

Der er kommet 4 tilbud ind.

De dyreste er sorteret fra.

Vi vil helst have en lokal udbyder, derfor vælger vi det. Vi vælger Trekanten.

8: Generalforsamling 2024

- Der er styr på det der skal være styr på her og nu.
- Reserver dato 7 maj 2024.
- Der sendes ud omkring sidste frist for forslag til generalforsamlingen.

9: evt.

20-3-24

Susanne Presti

Det er Axel, Thomas og Susanne der er på valg.

9: Årshjul

Gennemgået.

Det giver et overblik over, hvad der skal arbejdes på til hvert møde, så tingene sker rettidigt.

Der er både opgaver som skal ske på møderne og uden for møderne.

Et godt arbejdsredskab.

9: Evt.

Der kan måske fremadrettet komme en regning til grundejerforeningen for grundskyld for fællesarealerne. Det er til grundejerforeninger i hele landet der måske får denne udgift, efter det nye vurderings system. Så er spørgsmålet bare, hvad vores fælles arealer er værd.

20-3-24

Axel Gustav

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading 'Susanne'.

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Referat bestyrelsesmøde d. 14/6-2023

Alle fremmødt.

Axel, Martin, Torben, Stefan, Anne Katrine, Pia, Susanne, Hans, ~~Thomas~~

Referent.: Susanne

- 1: Referater – opfølgning
- 2: Legeplads udvalg – opfølgning / opstart
- 3: Grønne områder – opfølgning
- 4: Der er ikke slået på fællesareal mellem etape 1 & 3
- 5: Aflevering etape 2 & 4
 - Opfølgning
- 6: Fællesarealer – kommune og Just
 - Opfølgning
- 7: Kontingent 2023
- 8: Hjemmeside
- 9: Diverse

1: Referater – opfølgning

Underskrevet

2: Legeplads udvalg – opfølgning / opstart

Udvalget har været rundt på etaperne for at kigge.

Snakke om de muligheder der er i området.

Der snakkes om mini legepladser.

Der snakkes om at undersøge sponsorater.

Undersøger ved kommunen om område C, priser og vedligehold.

3 foreslag arbejdes der på.

Noget for store og små børn.

Mange ting oppe og vende, familie legeplads, naturlegeplads og for de lidt ældre børn.

Næste møde 24/8

3: Grønne områder – opfølgning.

Vi undersøger stadig alternativer til Hede Danmark.

4: Der er ikke slået på fællesareal mellem etape 1 & 3

Om ca 3 uger vil de områder mellem etaperne der har højt græs blive slået.

Det kommer bare til at betyde råvildt og harer forsvinder, da de ikke vil have et sted at gemme sig.

5: Aflevering etape 2 & 4

Foreningen har fundet en der vil være behjælpelig med, at kigge materiale vi får fra kommunen og Just.

Mødet med kommunen har fundet sted. De arbejder nu videre på, at finde ud af, hvad der skal laves før aflevering og hvornår det skal ske.

Kommunen bruger ekstra tid i området, for at få det fulde overblik over reetableringen.

6: Fællesarealer – kommune og Just

Der er møde i denne uge for at just og kommunen kan danne præcedens for, hvad grundejerne må i forhold til forhaverne. Der skal være en linje, som folk kan overholde.

Foreningen har brug for at vide, hvad der kan meldes ud til grundejerne på etape 3.

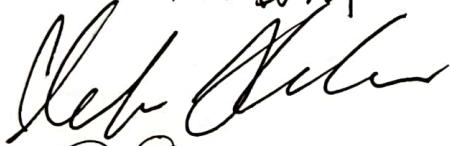
På etape 3, vil Just efter sommerferien, reetablere vej og fortov.

Grundejerne på alle etaper skal vide, hvad de skal lave om, hvis de er kommet til at etablere noget der ikke er efter reglerne/lokalplanen.

Godkendt på møde 16/8/23



Susant Pruthi



Amrinder Viret

