

Bestyrelsesmøde grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Dagsorden d 27/2 2024

1: Referat fra sidste møde

- Opfølgning på, om alle referater er underskrevet

2: Økonomi

- Kontingent 23 – status
- Kassebeholdning
- Regnskab 2023 til gennemgang

3: Budget 2024

- Hurtig gennemgang af hvilke kendte ændringer der er
- Debat om holdning til størrelse af kontingent 2024

4: Overtagelse af etaper – status

- Etape 1 & 3
- Etape 2 & 4

5: Belysningsudvalg

- Status og orientering.

6: Legeplads

- Status og orientering
- Herunder finansiering /sponsor
- Debat / beslutning om skiltning – vejnr iht. byggetilladelse

7: Grøn vedligehold 2024

- Udbud – hvordan griber vi det an

8: Generalforsamling 2024

- Har vi styr på lokale?
- Andet vi skal have styr på til dette møde?

9: Evt.

Udført 2023.24

Referat d 27/2 2024

1: Referat fra sidste møde

- Opfølgning på, om alle referater er underskrevet

Der mangler et fra sidste møde og det underskrives til næste møde.

2: Økonomi

- Kontingent 23 – status

Der er stadig få der mangler at få betalt kontingent. Det sendes til inkasso og fogedretten.

- Kassebeholdning

Snerydning har kostet lidt mere end der er budgetteret med.

Vi er ikke helt tilfredse med den vinter pasning, der er sket indtil nu i denne vinter.

- Regnskab 2023 til gennemgang.

Der er et overskud, da der er budgetteret med pasning af alle etaper. Vi har på nuværende tidspunkt ikke vedligehold af alle etaper.

Budgettet er efter vores mening lavet så det passer nogenlunde.

3: Budget 2024

- Debat om holdning til størrelse af kontingent 2024

Det debateres om det giver mening at sætte kontingentet ned med 100kr, hvis det er muligt eller skal det være større beløb.

Der er lige nu mange ubekendte eks skal vi have samme udbyder til de grønne områder, skal grundejerforeningen til at betale grundskyld, skal der være et beløb så der kan gøres små ting i området uden at skulle spørge generalforsamlingen.

Formand, næstformand og kasser er ikke med i denne debat.

Vi syntes i bestyrelsen, at de 3 ovennævnte skal have honorar for det kæmpe arbejde de præstere. De har brugt og bruger rigtig mange timer på opgaven.

Det er en meget stor Grundejerforening vi har og det kræver mange timer, at holde den kørende.

Det er både nu i opstarts fasen og senere vil der være mange opgaver der skal laves.

Vi tænker de skal have for kørsel, fri kontingent og det skattefrie beløb man i bestyrelser kan få hvert år. Vi er ikke sikker på det er nok og svare til den store opgave de har, men vi vil tage det op på generalforsamlingen som et punkt.

4: Overtagelse af etaper – status

- Etape 1 & 3

1: Der er plantet vejtræer, resten af de punkter der er på mangel listen mangler på etape 1

3: Der er ikke lavet noget på etape 3 siden sidst og nu har vinteren ødelagt noget af området igen.

- Etape 2 & 4

Etape 2 Betonbelægninger bliver oprettet nogle steder. Dertil er der asfalt der skal udbedres nogle steder.

Jeg har endnu ikke nogen aftale med entreprenørerne om udførelse af dette, men det vil ske her til forår. Jeg har formentlig dette på plads sidst i marts.

Arbejder i friarealer udføres til forår når vejr tillader (maj). Træer (udskiftning) udføres snarest muligt. Etape 4 Lille Dalby Højen

Ejvind Laursen starter op i Lille Dalby Højen den 2. april – efter påskeferien.

Ell 27.2.24

Arbejderne er noget omfattende. Vej afvandingsbrønde vil blive lavet om. Vej kassedræn skal skiftes på sydlige og østlige vejstrækning. Vandrende og græsarmeringsfortov oprettes på samme strækninger. Sætninger omkring brønde udbedres. Flere forsinkelsesbassiner bliver lavet om. Ovenstående vil blive udført således det bliver som projekteret.

Ejvind Laursen forventer at arbejdet er afsluttet medio maj.

Dette vil blive efterfulgt af planering og græssåning, hvor der stadig mangler + punkt opretning/udskift af græsarmeringssten og en afsluttende asfaltering af vejen.

Samlet set forventes ovenstående at være afsluttet medio juni.

5: Belysningsudvalg

- Status og orientering.

Kommunen teknikudvalg erkender, at der er mørkt i området.

De har svaret, at de skal have belysning i Lille Dalby Bakker med på et møde og vil vende tilbage.

Det gør de så ikke.

Vi holdes hen. Der er ikke nogen der vil kommunikere skriftlig med os. De siger det er en politisk beslutning.

Hvordan kommer vi videre.

6: Legeplads

- Status og orientering

Der er kommet og godkendt en bygge tilladelse.

Området får sin eget hus nr. og info skilt.

Der er ved, at blive udarbejdet et sponsor materiale. Hvad man får ud af at sponsorerer til vores legeplads.

Det vil kunne komme på facebook, så vi alle kan sprede

Der arbejdes med at søge fonde såfremt der ikke kan skaffes nok ved sponsorater.

Der laves så

Er pt i dialog med Vejle museum for, at finde ud af hvornår de kan komme og lave prøver. De vil finde ud af det snarest mulig.

Det er ved at være styr på legeplads firma i forhold til kontrakt osv.

Vi har fået kigget kontrakt igennem af en advokat.

7: Grøn vedligehold 2024

- Udbud – hvordan griber vi det an
- Torben tager sig af det.

Der er lavet er udbuds materiale i forhold til pasning af de grønne områder.

Firmaerne får mulighed for at byde ind på vinter vedligehold.

Det er sendt ud til 7 firmaer. Vi ønsker en 2 årig kontrakt.

De er blevet tilbudt at komme og se området.

Der er nogen der kommer og kigger på vores område i uge 10.

Torben følger dem rundt.

8: Generalforsamling 2024

- Har vi styr på lokale?
- Andet vi skal have styr på til dette møde?

Der Anne Katrine har bestilt lokaler.

Der er nu aftalt, hvad der skal bestilles af forplejning og hvem der laver stemmesedler.

alt 21.3.24

Referat bestyrelsesmøde grundejerforeningen lille Dalby bakker D. 24/5 2023

- 1: Konstituering af bestyrelsen
- 2: Referat fra generalforsamling
- 3: Gennemgang af etaperne
- 4: Udvælge deltager til "legeplads udvalg"
- 5: Bestyrelsesmøder 2023

Michelle er inviteret, da hun har skrevet referat på generalforsamling.

Deltagere: Axel, Martin, Torben, Stefan, Anne Katrine, Pia og Michelle.

Referent: Susanne

Afbud: Hans

1: Konstituering af bestyrelsen

- Axel formand
- Martin næstformand
- Torben kasserer

2: Referat fra generalforsamling

- Alle får læst referat og kommer med kommentarer. Derefter vil referatet blive udsendt.

3: Gennemgang af etape 2 og 4

- Der er kommet mail fra kommunen med aflevering af etape 2 og 4.
- Stefan og Thomas finder tilbud på ekstern konsulenter, som kan hjælpe. Indhenter 2-3 tilbud. Måske har vi grundejere der har kompetencerne. Axel sender datoer til kommunen, så møde kan aftales. Axel, Martin og Stefan der står for overleveringerne hen over sommeren.

4: Udvælge deltager til "legeplads udvalg"

- Der 20 der har meldt sig, og det duer ikke, så vi bliver nødt til at vælge.
- Der er mange der gerne vil være med i legepladsudvalget.
- Det blev besluttet at : 9 deltager
- Gruppen for legeplads skal have noget klar til senest november.
- Er de ikke klar venter vi med godkendelse til næste generalforsamling.

Udvalget undersøger:

- Der skal i første omgang kigges på om lokalplanen kan ændres.
- Hvad vil det koste for legeplads på forskellige lokationer.
- Skal der være boldbaner?
- Alle områder kommer i spil igen.
- Thomas sender mail til dem der

5: Bestyrelsesmøder 2023

Følgende datoer er der indkaldt til det sidste inden sommerferien:

- 14. juni 19,30

Møder for resten af året: D. 16/8, 12/9, 24/10

Grundejerforeningen vil have, at kommunen får sat fast, hvad de tænker folk må gøre uden for egen grund. Dvs på fællesarealerne mod vej og grønne områder.
Det er rodet at folk ikke ved besked.

Fremtidige ejere skal fra start vide hvad de må og ikke må.

7: Kontingent 2023

Opkræves lige efter sommerferien.

Fra og med 2024 bliver det lige efter generalforsamlingen.

8: Hjemmeside

Ejendomsmæglere ringer og skriver for at få oplysninger omkring foreningen, når de skal sælge ejendomme.

Ejendomsmæglerne i byen, er blevet gjort opmærksom på, at de kan finde det de har brug for, til ejendoms handler, på foreningens hjemmeside.

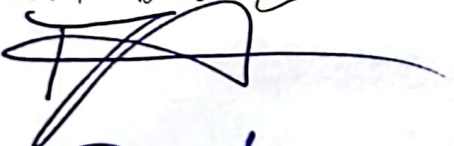
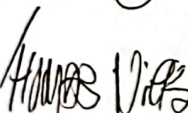
9: Diverse

Næste møde d 16/8

Godkendt på møde 16/8-23



Susan H. Presti.



Dagsorden bestyrelsesmøde lille Dalby Bakker d. 10/10 2023

Fremmødte: Axel, Martin, Torben, Stefan,, Pia, Susanne, Martin, Hans

Referent: Susanne

Afbud: Thomas

Vært: Anne Katrine

Dagsorden:

1: Referat fra sidste møde

2: Økonomi

- o Kontingent 23 - status
- o Kassebeholdning
- o Vi tager en hurtig tur igennem budgetposterne.
- o Budget 23 vedlagt
- o Der er overført kr 216.000 til vejfond

3: Overtagelse af etaper – status

- o Generelt
- o Etape 1
- o Etape 3
- o Etape 2 & 4

4: Legeplads

- o status
- o Eventuel ekstraordinær generalforsamling

.....

Referat fra d. 10/10 2023

1: Referat fra sidste møde

Godkendt og underskrevet.

2: Økonomi

o Kontingent 23 - status
Kun 2/3 har betalt. Det sendes ud til dem der ikke har betalt og med en frist, da vi snart sender til indkasso, såfremt folk stadig ikke betaler.

Og det er ikke muligt at deltage i ekstra ordinær generalforsamling, hvis man ikke har betalt.

o Kassebeholdning

Vi følger budgettet, men mangler nogle indbetalinger fra medlemmer.

Det er besluttet, at vejene fejles 2 gange årligt, så vejene bedst muligt kan holde. Fejning er bestilt.

- o Vi tager en hurtig tur igennem budgetposterne.
- o Budget 23 vedlagt
- o Der er overført kr 216.000 til vejfond.

3: Overtagelse af etaper – status

- o Generelt
- o Etape 1
- o Etape 3

Det er træls at bo på etape 3 lige nu.... Etape 1 kan sagtens genkende genen fra da der var ved at få lavet vej.

o Etape 2 & 4

De er i gang med, at skifte armering og ordne forsinkelses bassinerne på etape 2.

Vi skal lige have spurgt til etape 4, hvornår de laver den.

Ved indkørslen til etape 4 laves det et forsinkelses bassin og regnvand vil blive ført under vejen, så vandet ikke som nu løbe4 over vejen.

Vi er i dialog med kommunen omkring cyklende skolebørn, der skal over vejen fra etape 2 og 4 til 1 og 3.

 29.11.23

Problemet er at vejen mellem etaperne er uden for by zone. Kommunen mener, at man ikke bare kan lave bump. Det vil kræve belysning og by zone for, at man må etablere dette.

Lamperne langs stierne er der set vand i mange af dem. Vi spørger kommunen om, hvem der står for pasning af lamperne. Bestyrelsen mener ikke de vil holde ret lang tid, hvis der er vand på indersiden.

Foreningen har en bekymring om, at biler fra etape 3 kører på de grønne områder. Beboerne har ikke andre steder at kører hen, når de ikke kan komme til egen indkørsel. Der er ikke blevet givet besked til beboerne om, hvornår folk ikke kan komme ud og ind af deres indkørsel.

Da etape 1 blev lavet, fik folk et skriv i postkassen om, hvornår der skulle arbejdes ud for beboernes huse.

Der er ikke en deadline på etape 3 om, hvornår det forventes færdigt.

Bestyrelsen sender mail til kommunen om, hvor langt de er med påbud til grundejere der ikke overholder lokalplanen. Vi vil gerne i bestyrelsen have en liste med, hvem der har fået dispensation til ikke at overholde lokalplanen.

4: Legeplads

o Status

Der er lavet forslag til 5 legepladser af forskellige materialer, de er af ca. samme pris.

Der er peget på område C, andre områder kunne gruppen ikke blive enig om.

o Eventuel ekstraordinær generalforsamling

Vi har besluttet at lave en ekstraordinær generalforsamling.

Hedensted skole aula./ ellers Hedensted sognegård

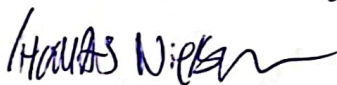
Vi har nogle datoer i spil.

Invitation sendes ud.

5: evt

Godt humør på bestyrelsesmøde 29.11.25


AKSEL JØRGENSEN


HANS NISSEN



