

Fra: Martin Møllegård Hansen <mmh.denmark@gmail.com>
Sendt: 30. marts 2024 12:28
Til: formand@lilledalbybakker.dk
Cc: martin@corvinius.dk
Emne: Fremsendelse af forslag til behandling ved generalforsamling

Kære bestyrelse,

Hermed fremsendes forslag som ønskes behandlet ved generalforsamling 7 maj.

Spørgsmål/forslag:

Skal der være mulighed for at beboere i grundejerforeningen kan købe udvalgte områder af de grønne fællesarealer der støder op til beboerens skel?

Ligesom legepladsen, kan der med fordel nedsættes et udvalg til bearbejdning af dette vedr. prissætning, definere de berørte områder etc.

Baggrund for forslaget:

Der er flere parceller fordelt på alle 4 etaper, som har mindre fællesareal stødende op til deres egen parcel. Umiddelbart er det områder, som ikke skal udnyttes, men blot være græs fremadrettet og dermed vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Ved at frasælge nogle af disse områder antages det at have en positiv indvirkning på følgende:

- Grundejerforeningens likviditet forbedres, da denne ejer området efter overlevering.
- Indtægter fra salg kan evt. hjælpe med etablering af legeplads.
- Omkostninger til etablering og vedligehold af grønne arealer reduceres.
- Kortere udsigt til mindre kontingent grundet de 2 ovenstående punkter.

Hvis det er muligt at kende til vores aftale vedr. vedligehold af grønne arealer, vil jeg meget gerne forsøge at lave et regnestykke på dette.

Rigtig god dag

--

Med Venlig Hilsen/Kind Regards

Martin Møllegård Hansen
Tlf DK: +45 26859202