

## **GRUNDEJERFORENINGEN LILLE DALBY BAKKER**

### **KOMMENTARER BUDGET 2024**

Hedensted, april 2024

#### **Overordnet**

Bestyrelsen har overordnet konstateret, at budgettet for 2023 i sin helhed ligger på et niveau der er passende i forhold til den vedligeholdelsesstandard som bestyrelsen foreslår.

Der er lagt op til en besparelse på afholdelse af generalforsamling, derudover er der udelukkende mindre ændringer.

#### **Opsparing til vedligehold af veje**

Der er ingen ændringer i forhold til sidste års budget. Opsummering af sidste års kommentarer:

Der er indhentet pris på at få lagt ny asfalt på etape 1. Fra leverandør er prisen for asfaltreovering af etape 1 anslået til 450.000 i dagspriser, og restlevetiden er anslået til 10 år.

Opretning af fortov, der er indhentet pris på en m2 nyt fortov a kr 400/m2. Det afsatte beløb vil således række til opretning af 250 m2 fortov.

Der er lagt op til en gnst. Levetid på 15 år, hvilket for etape 1 er 5 år længere end asfalt leverandør p.t. har vurderet.

Bestyrelsen finder dette forsvarligt. Dels vil der ikke være meget slid med tung trafik, da de fleste grunde er bebygget. Dels vil der ikke opstå behov for reovering af alle etaper på en gang, hvorfor der vil være tid til yderligere opsparing mellem de enkelte etaper.

#### **Løbende drift**

Grønt vedligehold for alle 4 etaper har været i udbud i foråret 2024. Når sammenlignes med tidligere sæsoners vedligehold har det givet en besparelse. Der er afsat et beløb på rundt kr. 50.000 til ekstraordinært vedligehold på timeløn. Beløbet skal primært dække, vanding af nyplantede vejtræer, beskæring af beplantning mv.

Vejtræer passes med klipning.

Alle vejarealer fejes med fejmaskine 2 gange per år.

Vintervedligehold – der køres efter Vejle kommunes vinterudkald.

Regnvandsafledning og bassiner – renses 1 gang årligt.

Administrationsudgifter er tilpasset et mere passende niveau.

Der afsættes penge til løbende vedligehold af legepladser, opsatte skraldespande mm.

#### **Anlægsudgifter legepladser**

Med henvisning til ekstraordinær generalforsamling skal der bruges 300.000 af kassebeholdning på legeplads.

Med vedlagte budget fastsættes kontingent til kr. 3.800 per år per husstand. Som indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.