

# Referat Ekstraordinær generalforsamling 15/11 2023

## Omhandler legepladser.

### 84 husstande mødt op eller fuldmagter.

Et legepladsudvalg har arbejdet med muligheder og pladsringer af legepladser. Indhente tilbud på forskellige legepladser ved forskellige leverandører.

Udvalget endte efter sidste generalforsamling på 10 personer.

De var valgt ud fra husejere der kunne blive berørt af en legeplads i .

### Axel.

Jeg vil lige snakke lidt om Facebook diskussionen.

I forhold til lokalplanen, er der i lokalplanen skrevet, at der i de grønne områder må pladses legepladser. Så længe det er inden for grundejerforeningens arealer. Derfor er kilerne også i spil.

### Dagsorden...

- Velkomst
- Valg af dirigent og referent
- Udvalget fortæller...
- Spørgsmål og kommentarer
- Afstemninger
- Afrunding

Efter generalforsamlingen orienteres om hvor langt der er med etablering at etape 2 og 3

### Martin dirigent, Susanne referent er godkendt.

#### Stefan.(var med i legeplads udvalget)

Legepladsudvalget har holdt en del møder. Blev hurtigt enige om, at det kunne være rart at få lavet et område, hvor man kunne samles og mødes et sted både børn og voksne.

Der blev indhentet forskellige bud på, hvordan en legeplads kan se ud, med mange forskellige legeredskaber og materialer.

Gruppen er landede på 5 firmaer. Nogle firmaer ville ikke give tilbud /forhandle før de var valgt.

Boldbane vil ikke kunne laves på samme tid som legeplads, inden for det budget der er lige nu.

Dem der har lavet tilbud på legeplads har været ude og se og syntes det gav mening med område C, men det er ikke noget der er sat fast. Det er noget vi på generalforsamlingen der skal beslutte det.

#### Spørgsmål fra salen: Er der forsikringer som skal laves?

Nej behøves ikke. Der er lavet en forsikring for foreningen, der dækker ansvar for ulykker på legepladser samt andre ting, inden for bestyrelsesarbejde.

#### Spørgsmål fra salen: Er der undersøgt om nogen i området kunne grave, tømre osv...?

Legeplads firmaerne vil ikke give garanti, hvis andre end deres folk laver noget på legepladserne.

#### Spørgsmål fra salen: Er der søgt fonde?

Nej der kan kun søges på et færdigt projekt. Så det vil kunne komme når vi er landet på firma og pris.

Første afstemning er om der i det hele taget skal være en legeplads?

### Afstemning 1

1: Skal vi have legeplads.?

Stemt med håndsrekning.. for tæt, så vi blev nødt til, at lave den skriftligt.

**Ja-60**

Nej-24

### **Axel**

Dejligt at der ikke kun tænkes legeplads men også et fælles område til fællesskab her i området. En arkitekt har i Jyllandsposten set og skrevet om vores område. Han skrev at vi havde et død kedeligt område, der ikke inspirerede til fællesskab.

Dejligt, hvis vi kan få et område med fællesskab.

Vi er mange i vores grundejerforeningen, så vi vil hurtigt kunne få penge til en legeplads og til at udvikle vores område. Modsat andre foreninger, der ikke har så mange medlemmer og som skal lægge flere penge pr. husstand for, at udvikle deres område.

### **Stefan:**

Der er planer om, at lave levende hegn omkring legeområdet, så det er læ og afskærmning.

Der er plan om, at lave en mere sikker vej mellem etape 1,3 og 2,4(kommunen er i gang)

Bestyrelsen har fået kommunen til, at lave mere sikker overgang mellem de 2 etape par. Med lys og forhøjning over grøften.

I lokalplanen stod der, at der blev en forhøjning/bump på vejen. Men da vejen er uden for byzone, så kan man ikke lave bump/forhøjning. Der er altså fejl i lokalplanen.

Kommunen vil ikke lave vejen mellem etaperne om til byzone. Var det byzone skulle der også gadelys op.

Omkring område C... så er der nogle forbehold fra kommunen, hvis vi i det område laver legeplads.

Der skal være plads til fælleshus og parkeringsplads. Området er 6000kvm

Udvalget tror mest på område C, da det også var der leverandørerne pegede og det samme gør legepladsudvalget.

**Legepladsudvalget:** Der er kigget på, hvor vi mener det vil være mindst til gene for flest nærliggende beboer. Det vil også være mest centreret hvis og når der komme flere etaper.

**Spørgsmål fra salen:** Er det lagt fast med en placeringen på område C?

Nej

**Spørgsmål fra salen:** Kunne man idag allerede kigge på en anden placering, hvis den vi beslutter i dag ikke vil blive godkendt af kommunen?

Ja god ide.

**Spørgsmål fra salen:** Hvad med gravhøjen? Er vi klar til, at tage den risiko, at vi kan grave ind i noget, så koster det mange penge.?

Væsentligt, at sige at det er forsamlingens beslutning, om vi vælger område C.

Vi kan ikke stille nogen sikkerheder for, at vi ikke rammer nogle fund. Heller ikke i nogle af det andre områder mellem etaperne.

**Spørgsmål fra salen:** Hvad med sti og belysning til legepladsen?

Det er der ikke nogen planer om. Tænker der bliver lavet en trampe sti.

**Kommentar fra salen:** Vejle museum, vil måske kunne komme gratis og se om der er noget i området.

**Spørgsmål fra salen:** Er der gjort overvejelser om, at kontakte dem der er tættest på område C?

Ja udvalget er fordelt, så det er en med i gruppen, der bor tæt på. De folk der var i spil, ved den ordinære generalforsamling og meldte sig frivilligt.

**Spørgsmål fra salen:** Vil man kontakte de beboer der ligger tættest på område C

Dem der skal bo tæt på kan godt blive spurgt. Hvis de vil ind i legeplads udvalget, så er de velkomne. Så kan de være med til at påvirke, hvor på område C legepladsen skal ligge. Hvis det er det område vi beslutter i dag.

**Spørgsmål fra salen:** Dem der vil blive berørt, ville vel være her i aften, hvis de havde noget at sige?  
Ja det ville de vel.

**Martin:**

Tænker der kommer til, at gå lang tid inden de andre etaper bliver bebygget. Det er gået helt i stå i forhold til byggemodning af flere grunde.

Snak i salen om, hvad der er bedst, at gøre i forhold til at vælge område.  
Hvis et valgt område valgt i dag, ikke godkendes af kommunen, så stemmer mente flest, at vi igen på et andet tidspunkt skal stemme om et nyt område, da det ikke er til at tage stilling til i dag.

**Afstemning 2**

Vi vil prioritere hvilket område der skal i spil. A,B,C,D  
2:Hvilken placering skal udvalget arbejde videre med?

A:9

B:3

**C:69**

D:3

Hvis område C afslås af kommunen, så bliver der omvalg af et område til legeplads ved næste generalforsamling i maj eller vi kan låne stjernevejsskolen som vi gjorde i dag.

**Kommentar fra salen:**

Vejle museum laver gratis prøve gravninger, hvis man gerne vil have det. Hvis de finder noget kan vi vælge et andet område.

På den måde kommer foreningen ikke i klemme økonomisk ved selv, at støde på nogen fortidsfund.

**Legepladserne præsenteres af legepladsudvalget på skift.**

Der er 5 forskellige. Farver kan ved nogle leverandører fravælges.

**Spørgsmål fra salen:** Hvordan har dialogen været?

Der er valgt leverandører ud fra, hvem vi havde en god dialog med. Alle de 5 der har haft til opgave, at finde leverandør, har haft flere leverandører og har valgt ud fra mavefornemmelser.

**Spørgsmål fra salen:** Kunne man smide nogle mål ind, der kan flyttes, så der er noget til de lidt større børn? Det kan da ikke være så dyrt.

Man behøver jo ikke lave en udmålt bane. Men bare nogle mål der kan flyttes rundt.

**Stefan:**

Jeg finder gerne 2 mål vi kan flytte rundt med, så der er flere muligheder også til de større børn. Vi skal så bare have slået græs i et område.

**Afstemning 3**

3: Hvilken løsning leverandør skal der arbejdes videre med?

1,2,3,4,5

1:0

2:12

3:0

4:11

**5:57**

**Axel:**

Dvs. det er Planleg der arbejdes videre med.

Så nu er der arbejde til gruppen igen.

Dem der bor omkring legepladsen er velkommen i gruppen til det viderer arbejde.

Der arbejdes videre på forslaget med mål. Man kan jo sætte mål op.

**Spørgsmål fra salen:** Hvis det ikke lykkedes, at skaffe de sidste penge til legepladsen. Skal vi så ned skalerer og lave mindre legeplads?

Vi tror på at vi finder pengene. Så nej.

**Spørgsmål fra salen:** Kunne vi spørge firmaer, arbejdspladser og andre?

Ja det kan vi og alle grundejere må, gerne deltage i dette arbejde. Jo flere jo bedre.

**Spørgsmål fra salen:** Vil vi låne penge, hvis vi mangler?

Nej. Vi har troen på vi får penge nok.

**Spørgsmål fra salen:** Hvis vi manglede det sidste, kunne vi så selv sponsorerer samle ind?

Vi tror stadig det nok skal gå.

Vi vil gøre det bedste vi kan for, at finde sponsorater med jeres hjælp og vil vil forhandle den bedste pris vi kan.

**Spørgsmål fra salen:** Da vi flyttede ind, var der flere bordebenke sæt ved stierne.

Hvor er de forsvundet hen. Kunne der komme nogle andre op i området igen?

Ja det tænker vi i bestyrelsen er en god ide. Forslag til generalforsamlingen i maj.

Vi arbejder lige p.t med at lave et årshjul, vor der også står, hvornår forslag til generalforsamlingen skal være inde for at komme med.

**Axel og Martin:**

Reetablering af etaperne.

Bestyrelsen har brugt rigtig mange timer, den sidste tid på, at gå rundt i området for, at pege og filme.

Nogle fik sat i udsigt af kommunen, at der ville blive skifte armeringer og vej over det hele.

Det mener kommunen aldrig de har sagt.

Etape 2 er vi landet et sted, med at armeringen må være revnet og ikke afskallet.

Etape 4 står til reetablering i foråret.

Etape 1 er der en lang mangel liste, så den er ikke overdraget til os endnu.

Etape 3 tager meget lang tid og noget er allerede ved, at blive ødelagt igen.

Højen bag etape 3 forventer foreningen bliver fjernet.

Det vi har tovtrækkeri om er, at få overleveret noget fra kommunen og just der holder så længe som muligt, så vi kan passe så meget som muligt på vores alle sammens penge.

Det er et tungt arbejde for bestyrelsen.

**Axel:**

I stedet for, at gå i juridisk tovtrækkeri som koster og tager tid og som vi kan tabe, så mener jeg det derfor er bedre, at få som meget som muligt med vi kan og noget der holder så lang tid som muligt. Det er ikke det perfekte, men hvad er alternativet?

Vi vil gerne selv kunne bestemme og vedligeholde.

Som noget ekstra har vi ved etape 4, fået kommunen til, at lave afløb under vejen, ved udkørslen så der ikke løber overfladevand over vejbanen.

**Spørgsmål fra salen:** Er det planer om, at fylde jord på igen på hver side af stierne? Der er ca 10 cm ned.

Ved det ikke.

Der laves meget i området med... går den så går den.

Bestyrelsen kan ikke være alle steder.

Det vil være dejligt, hvis nogen ser noget der ikke er i orden, så send endelig et skriv og billede dokumentation til bestyrelsen.

**Spørgsmål fra salen:** Hvornår er etape 3 færdig?

31/10.... Ja der er rigtig mange punkter der ikke er færdig endnu i det område. Bestyrelsen efterlyser info fra dem der laver det... men der kommer ikke noget.

**Kommentar fra salen:**Har snakket med en af arbejderne der sagde, at mindst en måned endnu.

De kan ikke arbejde i det her regnvejr.

**Spørgsmål fra salen:**Hvad med pasning af regnvandsbassinerne? Forsinkelses bassinerne?

Vi skal have en manual, så vi ved, hvad vi skal. Vi har ikke fået noget endnu, da områderne ikke er helt overdraget endnu.

Vi må ikke passe de grønne områder på etape 4.. har spurgt kommunen.

Vi arbejder på, at få overdraget, så vi selv kan passe områderne og selv bestemme.

**Spørgsmål fra salen:** Hvad er det for noget, med at kommunen vil sende påbud til nogle grundejere?

Vi har meddelt kommunen, at vi i grundejerforeningen ikke vil overtage noget, der kan give grundejerforeningen en ekstra regning/udgift til vedligehold. Og noget som kommunen på et senere tidspunkt, efter foreningens overtagelse, kan klandre foreningen for, ikke er efter lokalplanen.

Eks...Hvis nogen vil lave bredere indkørsler end der er skrevet i lokalplanen, så skal alle kunne have brede indkørsler, for at der ikke er forskel.

Det samme med, at nogle bruger fællesarealerne som egen grund.

Vi mener der skal være ens regler og muligheder for alle.

Kommunen vil ikke lave om på lokalplanen. De vil ikke lovliggøre det nogen grundejere har lavet, uden for lokalplanens rammer, de vil hellere lave påbud til grundejere der ikke overholder lokalplanen.

Tak for i aften.