

Baggrund for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling – Legeplads & Boldbane

På den ordinære generalforsamling d. 9. maj 2023 blev begge de fremstillede forslag om legeplads og boldbane nedstemt, dog blev det vedtaget at der skulle etableres et udvalg der skulle udarbejde nye forslag der kunne tages til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling hurtigst muligt.

Der var tydeligt stor interesse for at være med i dette udvalg hvor flere end 30 personer stillede op på dagen. Bestyrelsen besluttede at man ville have så mange forskellige synspunkter og kompetencer i spil så man bad de interesserede om at sende beskrivelse hvor man kunne fortælle hvorfor man ønskede at være en del af udvalget. Dette gjorde mere end 20 personer hvorfor det blev nødvendigt at fravælge nogle gode kandidater der ønskede at være med. Udvalget dannedes desuden under hensyntagen til at vi er 4 etablerede etaper der alle kan blive kompromitteret af den valgte placering hvorfor man har forsøgt at få en ligelig fordeling mellem etaperne.

De udvalgte blev:

Mette Christensen Etape 4

Jens Klit Etape 4

Michelle Smedegaard Etape 4

Mikela Mac Key Etape 3

Christoffer Krab Etape 3

Alexander Møller Pedersen Etape 3

Jonas Jensen Etape 2

Stefan Harboe Etape 2 (repræsentant fra bestyrelsen)

Flemming Riks Etape 1

Morten Skov Etape 1 (Fratrædt)

Første samling fandt sted d. 11. juni (intet referat) hvor udvalget samlet bevægede sig rundt i området for at besigtige diverse grønne arealer. Derefter blev de deltagende delt op i teams der skulle undersøge markedet for leverandører af legepladser, boldmål, hegn, gravearbejde mm.

Det næste møde fandt sted d. 23. august (referat medfølger). Her kom de deltagende retur med en masse forskellige løsninger fra diverse leverandører. Der blev udvalgt 5 meget forskellige løsninger som der skulle arbejdes videre med. Ens for dem alle var dog at det afsatte budget fra grundejerforeningen på DKK 300.000,- slet ikke kunne slå til hvis man både kiggede på legeplads og boldbane. Det blev derfor besluttet at man ville fokusere på en legeplads i første omgang. Fravalget af boldbane skyldes ligeledes at det var vanskeligt at finde en mulig placering uden den ville være til væsentlig gene for naboer mm. Alternative placeringer blev vurderet som værende meget bekostelige og derfor ikke indenfor budget som var stillet i udsigt. Til næste møde skulle de ansvarlige medbringe info om garanti, serviceudgifter og lovmæssigt

eftersyn. Det blev ligeledes aftalt at man ville lave løsningerne ud fra mulighederne i område C beskrevet i lokalplan 1142. Dette blev valgt af udvalget da det var her de fleste mente der gav mening og desuden de fleste tilkendegivelser i området havde givet. Desuden vurderes det at område C var området hvor legepladsen kunne placeres til mindst mulig gene.

Det tredje møde d. 20. september (referat medfølger). De 5 løsninger blev præsenteret og det kunne konkluderes at alle løsninger lå omkring DKK 500.000 +/- 10%, hvorfor dette anses som budgettet. Dertil er der vurderet en sammenlignelig garantistillelse hos alle leverandørerne. Serviceeftersyn og vedligehold budgetteres hos alle ligeledes til omkring DKK 5000,-

Mht. til område C blev det af kommunen defineret at en legeplads placeret i område C ikke må forhindre anlæggelse af et eventuelt fælleshus i samme område. Da området er +5000 m² og legeplads forventes at være maksimalt 1000-1500 m² vurderes det er der er plads til begge dele. Det kræver dog en godkendelse fra kommunen at anvende område C – men udvalget vurderer at det stadigvæk er det mest optimale område.

Sidste møde i udvalget fandt sted d. 4. oktober (referat medfølger) hvor der blev fremlagt one-pagers fra de 5 potentielle leverandører. Disse blev afstemt og godkendt. Alle 5 one-pagers er vedhæftet.

Økonomi:

Der er afsat DKK 50.000,- jf. godkendt budget til årligt vedligehold. Det blev præciseret til generalforsamlingen 2023 at man havde DKK 300.000 i grundejerforeningen til etablering af legeplads mm. Disse midler er hvad man har sparet i 2022+2023 grundet udsættelser af overtagelse af diverse arealer.

Det vil altså kræve at der samles omkring DKK 200.000 via fonde og sponsorater før legeplads kan etableres, medmindre det via afstemning vedtages at man vil lave en legeplads i mindre skala for de afsatte midler.

Placeringer:

Udvalget har vurderet område C jf. lokalplan 1142 som værende det mest oplagte område at placere en legeplads. Det vurderes at dette er en forholdsvis central placering hvor det vil være til mindst mulig gene for nærtliggende naboer. Der er lavet en positiv vurdering omkring hvorvidt det er muligt at placere en legeplads her med tilstrækkelig afstand fra vejen så det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Området er stort og der vil også være mulighed for at etablere levende hegn eller lignende så gående ledes forsvarligt til og fra legepladsen.

Alternative placeringer der kan komme i spil, er de grønne områder mellem Etape 2 og 4 og mellem Etape 1 og Etape 3 samt området ved etape 3 hvor der pt. er p-plads.

Boldbane:

Udvalget har vurderet at der pt. ikke er tilstrækkeligt budget til både legeplads og boldbane hvorfor det blev besluttet at fokusere på en legeplads i første omgang. Boldbanen vil derfor skulle tages op igen på en kommende ordinær generalforsamling. Det er ligeledes vurderet at det ville være vanskeligt at placere en boldbane på 20x40 meter uden at det vil være til gene for naboer eller tæt på regnvandsbassiner. Udvalget anbefaler derfor at der tænkes i alternativer mht. etablering af områder til boldspil etc.

Tidsplan:

Det forventes er at økonomi og godkendelser kan være på plads så man kan gå i jorden i foråret 2024.

Afstemning:

Der vil først og fremmest blive stemt hvorvidt der skal etableres en legeplads jf. de beskrevne forudsætninger og forbehold. Hvis der er flertal for dette vil vi derefter stemme om placering og hvilken af de 5 forslag der skal arbejdes videre med.