

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Hedensted Kommune
Miljø-, Bygger- og Erhvervs-
service
Tlf: +4579755605

Mail: byg@hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P21-120-23

27.7.2023

Vedr. 8722 Hedensted

Vedr.: Indretning af fællesarealer
Matrikel nr.: HEDENSTED

Derfor skriver vi til dig

Hedensted Kommune skriver til dig, fordi du bor i et område, hvor der er fællesarealer, som snart overdrages til den grundejerforening, som du er en del af.

Fællesarealerne er omfattet af bestemmelser i lokalplan 1142.

I forbindelse med kommunens overdragelse til grundejerforeningen, har kommunen sendt et brev til grundejerforeningen. Se vedlagte.

Grundejerforeningen er ikke interesseret i, at overtage fællesarealer, som ikke er indrettet efter lokalplanens bestemmelser.

Det skal du gøre

Vi vil bede dig om at gennemse lokalplanen og forholde dig til, om din indkørsel er i overensstemmelse med lokalplanen og om du har indrettet dig på fællesarealerne på anden måde end beskrevet i lokalplanen.

Med mindre du har fået særskilt tilladelse til andet, må din indkørsel ikke være bredere end 5.5m.

Følgende fremgår af lokalplan 1142, § 5.8: "Boligvejenes rabatter skal fremtræde med græs eller græsarmering, trug, ~~regnbæde~~ mv. Ved græsarmering der udføres i rabatter skal denne udformes, så den er egnet til parkering."

Se lokalplanen i sin helhed på følgende link : https://dokument.plan-data.dk/20_3487548_1498734265627.pdf

Bemærk ~~venlig~~ fristen i brevet sendt til grundejerforeningen

Med venlig hilsen

Byggeservice



Til ejeren af fællesarealerne
omfattet af lokalplan
nr. 1104 og nr. 1142.

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Hedensted Kommune
Miljø-, Bygge- og Erhvervs-
service
Tlf: +4579755605

Mail: byo@hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P21-120-23

27.7.2023

Vedr.: Indretning af fællesarealer
Matrikel nr.:

HEDENSTED

I forbindelse med overdragelsen af fællesarealerne til grundejerforeningen, er forvaltningen blevet opmærksom på, at en del af rabatterne langs fællesvejene i Lille Dalby Bakker ikke er indrettet, som beskrevet i de gældende lokalplaner.

Det fremgår af de pågældende lokalplaner, at boligvejenes rabatter skal fremtræde med græs eller græsarmering, trug, ~~reanbøde~~ med videre. For rabatter omfattet af lokalplan 1142, må der tillige plantes vejtræer.

Indkørslerne må efter kommunens regelsæt generelt være maksimalt 5.5 meter brede.

Det kan konstateres, at der flere steder i området er etableret bredere indkørsler end tilladt og at rabatten i et vist omfang er indrettet anderledes end lokalplanernes bestemmelser.

Forvaltningen agter at håndhæve lokalplanernes bestemmelser på området og henstiller til, at indkørslerne maksimalt belægges i 5.5 meters bredde og rabatterne i øvrigt indrettes som beskrevet i henholdsvis lokalplan nr. 1104 og nr. 1142. Henstillingen gælder også fjernelse af højbede, hækplanter og lignende mellem skel og vejbanen.

Der gives foreløbig en frist for udførelsen til 1. september 2023. Eventuel anmodning om tidsfristforlængelse skal begrundes. Tidsfristforlængelse vil udskyde grundejerforeningens overtagelse af fællesarealerne.

Link til lokalplan nr. 1104
https://dokument.plandata.dk/20_3487548_1498734265627.pdf

Link til lokalplan nr. 1142
https://dokument.plandata.dk/20_9698669_1582804014856.pdf

Med venlig hilsen

Byggeservice

