

## GRUNDEJERFORENINGEN LILLE DALBY BAKKER

### KOMMENTARER BUDGET 2023

Hedensted, april 2023

#### Opsparing til vedligehold af veje

Der er indhentet pris på at få lagt ny asfalt på etape 1. Fra leverandør er prisen for asfaltreovering af etape 1 anslået til 450.000 i dagspriser, og restlevetiden er anslået til 10 år.

Opretning af fortov, der er indhentet pris på en m2 nyt fortov a kr 400/m2. Det afsatte beløb vil således opretning af 250 m2 fortov.

Øvrige beløb er afsat som estimer, idet bestyrelsen har vurderet, at det ikke giver nogen mening at forespørge på nærmere tilbud, idet vi ikke kender omfanget af reovering. Dog ved vi, at der skal afsættes et beløb til ekstra vedligehold, når vi alligevel er i gang.

Der er lagt op til en gnst. Levetid på 15 år, hvilket for etape 1 er 5 år længere end asfalt leverandør p.t. har vurderet.

Bestyrelsen finder dette forsvarligt. Dels vil der ikke være meget slid med tung trafik, da de fleste grunde er bebygget. Dels vil der ikke opstå behov for reovering af alle etaper på en gang, hvorfor der vil være tid til yderligere opsparing mellem de enkelte etaper.

#### Løbende drift

Pasning af fællesarealer. Der er taget udgangspunkt i pasning som i 2022 på etape 1 og 2. D.v.s. rundt langs stier og veje, slås fællesarealer ca. 2 gange per år. Øvrige græsarealer slås 2 gange per sæson.

Vejtræer passes med klipning.

Alle vejearealer fejes med fejmaskine 2 gange per år.

Vintervedligehold – udføres efter tilkald. Der tegnes således IKKE abonnement. Opgaven med tilkald påtager bestyrelsen sig.

Regnvandsafledning og bassiner – renses 1 gang årligt.

Der afsættes penge til løbende vedligehold af legepladser, opsatte skraldespande mm.

#### Anlægsudgifter legepladser

Forudsættes dækket af nuværende kassebeholdning, samt det overskud der vil komme for året 2023, da vi i 2023 ikke har overtaget vedligehold af alle fællesarealer.

Med vedlagt budget fastsættes kontingent til \_\_\_\_\_. Som indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.