

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Mødereferat nr. 4 - bestyrelsesmøde

21. februar 2022

Indledning

Bestyrelsesmøde afholdt iht. indkaldelse.

Deltagere

Aksel Antonsen	Deltager
Susanne Presthi	Deltager
Torben Bundgaard Pedersen	Deltager
Stefan F. Harboe	Deltager
Martin Corvinus	Deltager
Michelle Smedegaard Andersen	Deltager
Thomas Nielsen	Deltager
Suppleant:	
Hans Egedal	Deltager ikke
Revisor	
Mogens Jepsen	Deltager ikke

Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden

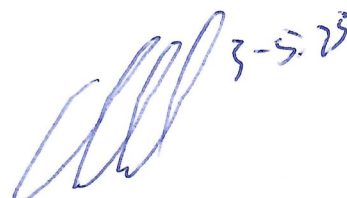
1. Referat fra sidste møde
2. Opfølgningspunkter fra forrige referat
3. Eventuelt
4. Næste møde

Godkendelse af mødereferat

Referat godkendt – underskrift udsættes til næste møde

Medlemsinformation

- Gennemgang af Martins udkast til medlemsinformation omkring regnvandsafledning.
 - Der er enighed om, at Grundejerforeningen ikke vil udstede dispensationer fra kravet om max 40% afledning til regnvand
 - Revurder overskrift så der ikke står spildevandslaug i overskrift, selvom der rent faktisk står spildevandslaug i vedtægterne – de kan nemt misforståes.
 - Martin gennemgår udkast igen og rundsender.
 - Denne udsendes til alle medlemmer i uge 9.
- Information udsendes uge 8 med betaling af kontingent.
 - Torben laver information, Martin sætter op grafisk og sender ud.
 - Der følges op med en tagging af dem der ikke har betalt efterfølgende.
- Der udsendes medlemsinformation når vi har noget relevant at sende.



Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Visioner for området – opstart

- Der er enighed om, at en del af visionen er nødt til at være vedligehold standarden
- Vejtræer – vi holder ved røn, da det er den type kommunen har valgt at beplante med, så udtrykket er ens.
- I forbindelse med visioner for området havde vi en længere debat omkring, hvilke forventninger vi har til området herunder
 - Vintervedligeholdelse (som der ikke foretages noget som helst af på nuværende tidspunkt – kommunen gør ikke, Just gør ikke og grundejerforeningen gør heller ikke)
 - Vedligeholdelse af arealer
 - Hvilke ønsker er der til legepladser
 - Mmm
- Konklusion
 - Det er medlemmernes berettigede forventning, at Grundejerforeningen "tager kontrol" med området og dermed også vedligeholdelsesstandarden.
 - Uanset vi ikke har overtaget fællesarealer og veje, er der kun Grundejerforeningen til at stå for dette, det vil være væsentligt bedre for alle, at bruge penge og kræfter på vedligehold, fremfor at bruge penge og kræfter på en diskussion med udstykkere om, hvem der har ansvaret for hvad.
 - Der blev aftalt følgende
 - Bestyrelsesmøde gennemføres i april/maj som en "walk and talk" gennem området
 - Afleveringsforretning etape I
 - Aksel kontakter Just, og finder en aftale om at få endelig styr på afleveringsforretning og overdragelse til Grundejerforening.
 - Afleveringsforretning Etape II
 - Thomas kontakter Jonna for afleveringsforretning etape II.

Eventuelt

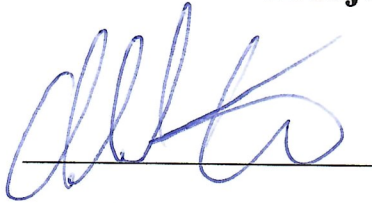
- Alle lægger billede i klubmodul, samt præsentation.

Næste møde

- Aftalt til den 5. april 2022 Lille Dalby Bakker 171 kl 19.30

 3-5-23

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker



Aksel Antonsen

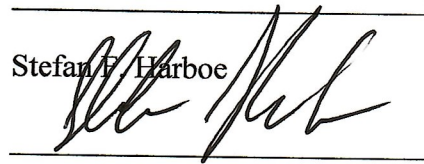


Susanne Presthi

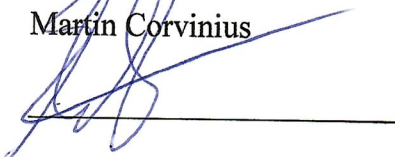
Torben Bundgaard Pedersen



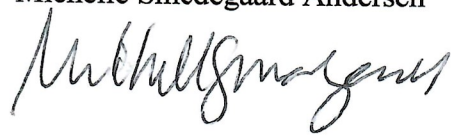
Stefan P. Harboe



Martin Corvinus



Michelle Smedegaard Andersen



Thomas Nielsen

