

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Mødereferat nr. 6 - bestyrelsesmøde

15/6 2022

Deltagere

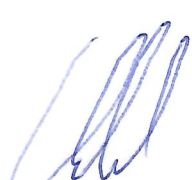
Aksel Antonsen	Deltager
Susanne Presthi	Deltager
Torben Bundgaard Pedersen	Deltager
Stefan F. Harboe	Deltager
Martin Corvinus	Deltager
Michelle Smedegaard Andersen	Deltager ikke
Thomas Nielsen	Deltager
Suppleant:	
Hans Egedal	Deltager
Revisor	
Mogens Jepsen	Deltager ikke

Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden

Dagsorden

- Valg af referent
 - Referat fra sidst
 - Opfølgning på grønne arealer
 - Hede Danmark
 - Vi skal have slået alle de store fællesarealer inden udgangen af juni, så tidslerne ikke springer i blomst – ligesom sidste år
 - Hvem finder en der kan få dette sat i gang?
 - Overtagelse af etape II fra Hedensted Kommune
 - Overtagelse etape I
 - Orientering om hvad der "aftalt" med just omkring vedligehold
 - Opfølgning på møde med Just
 - Opfølgning på kontingent indbetaling 2021
 - Beslutning om, hvad vi gør ved restancer
 - Orientering om Hedensted Kommune, der ikke mener at skulle betale kontingent for ubebyggede grunde.
 - Bestyrelsesansvarsforsikring / ansvarsforsikring
 - Visioner for området
 - Vi skal have gang i at lave en politik for brug af fællesarealer (ordensregler)
 - Hvem melder dig til at lave udkast
 - Forespørgsel fra Kenneth Glerup om der må plantes hæk omkring indkørsel hen over fællesareal
 - Forslag om hjertestarter modtaget
1. Referent – Stefan
 2. Referat fra sidst godkendt (Vi mangler dog at underskrive 4 + 5)
 3. Grønne arealer

 3-5.23

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

- a. HedeDanmark kommer mandag d. 20/6 2022
 - b. Overslag på 1 gangs ydelse for klip af alle grønne områder etape 1 + 2 = 30.000 DKK
 - c. Tilbud fremsendt for årligt grøn vedligehold = 120.000 DKK for etape 1 + 2
 - d. Tilføjelser grønne områder ved etape 4 – Torben kontakter
 - e. Stefan har kontakt til alternativ leverandør
 - f. Aftalt at vi alle går rundt i området og kigger om alt er som ønsket efter mandag d. 20/6.
4. Overtagelse etape 2
- a. Vedligehold OK – Aksel kontakter Flemming for konkret plan og aftale om betaling for vedligehold. Derudover forhøres der om der kan laves en aftale vedr. træer i området (kommunal vej + ikke overdragede etaper)
 - b. Overdragelse udskudt – "Ikke tid" – Se mail fra Flemming for uddybning
5. Overtagelse etape 1
- a. Møde udskudt til 16/6 hos Aksel
6. Kontingent 2021
- a. Hedensted kommune har accepteret at de skal betale
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
7. Bestyrelsesansvarsforsikring
- a. Hvad er dækket og for hvor meget? Er 5 mio. nok ?
 - i. Aksel undersøger med sin forsikringsmand
8. Visioner for området
- a. Martin, Thomas og Stefan mødes d. 29/6 og laver plan for videre forløb
 - b. Ordensregler – Udkast laves på mødes d. 29/6
 - c.
 - d. Borgermøde / ekstraordinær generalforsamling diskuteres ved næste møde med henblik på afholdelse i Oktober 2022.
9. Hjertestarter
- a. Stefan undersøge – strøm eller ikke strøm samt mulige placeringer.
 - b. Hans tjekker med børnehaven.
10. Andet
- a. Susanne laver udkast til Velkomst mail
 - b. Stefan laves facebookopslag vedr. regnvandslauget og reglerne der gælder.
11. Næste møde
- a. Hos Torben LDB 135 kl 19.30 – 22.00

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker



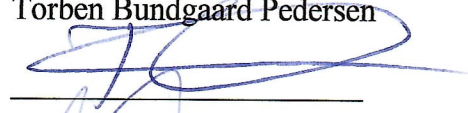
Aksel Antonsen



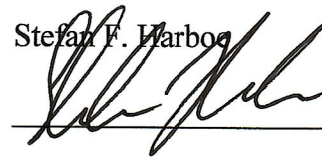
Susanne Presthi

Torben Bundgaard Pedersen

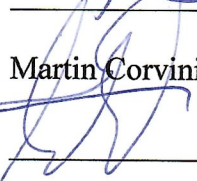
Stefan F. Warboe



Martin Corvinus



Michelle Smedegaard Andersen



Thomas Nielsen

