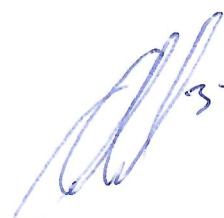


Deltagere Torben, Hans, Martin, Aksel, Susanne, Thomas

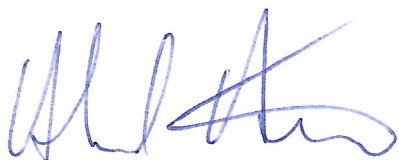
Afbud Michelle, Stefan

Noter fra møde 8. februar 2023

- Opfølgning fra sidst
 - Susanne – etape II – har den 15. januar haft problemer med, at der ikke rigtig er aftræk i spildevand. Der står vand i brønden. Spildevand har konstateret, at der er overfladevand i spildevandet. Spildevand mener, at der kommer overflade vand i spildevand fra nogen af etaperne. Spildevand vil have kamera ud, for at undersøge, om der er nogen der er blevet koblet forkert til med spildevand/overfladevand.
- Forsikring – Susanne
 - 3 tilbud – Tryg forsikring – er inkl. arbejdsskade, 2 mill bestyrelsesansvar og 10 mill erhvervsansvar – 4600 årligt
 - Susanne tegner forsikring
- Kontingent 2022
 - Der mangler 7 stk – der kæmpes med et par stykker.
 - Der er så 5 der reelt mangler
 - Torben og Martin taler sammen om at få et inkassobureau til at hjælpe med de manglende betalinger
- Fordeling af opgaver
 - Overtagelse etape II fra Kommunen – hvem fra bestyrelsen deltager
 - Intet at noterer
 - Overtagelse Etape I – fra Just
 - Møde med Just – i fred for fordragelighed.
 - Torben har delt referat med bestyrelsen
 - Det er aftalt, at når Grundejerforening underskriver afleveringsnotat, så sætter Just i gang.
 - Vejtræer plantes efterår 23 – Grundejerforening angiver hvor træer skal
 - Overtagelse Etape III – Fra Just
 - Se referat fra møde med Just
 - Just vil bestille entreprenør til færdiggørelse med opstart 1. august 2023
 - Grundejerforeningen har tilbudt at udsende materiale fra Just omkring, hvilke retningslinjer den enkelte grundejer skal følge inden
 - Generelt om overtagelse
 - Just inviteres til en tur rundt i Etape I og Etape III – for at finde linjen for hvordan fællesarealer foran grundene kan holdes.
- Generalforsamling
 - Budget
 - Visioner
 - Indbydelse
 - Tilmelding
 -
- Budget 2023 – og frem
 - Vedligehold – Torben
 - fællesarealer
 - Vinterberedskab
 - Vedligehold af regnvandsafledning

 3-5-23

- Aksel foreslår der regnes med kr 15.000 per etape per år – det svarer til 2 dages arbejde for en slamsuger.
- Hensættelse til renovering af etaper
 - Der er sendt en forespørgsel til Steffen i etape I
 - Susanne har fået nogen priser Hedensted Kommune – der sendes per mail til Torben.
- Legepladser – etablering og drift
 - Susanne har nogen bud på, hvad etablering af en legeplads koster
- Regnskab per 31/12/2022
 - Torben har fremsendt udsendt til regnskab
 - Der er ingen kommentarer til fremsendte.
 - Torben sender til godkendelse hos Revisor.
- Bestyrelse – valg på generalforsamling
 - Er der nogen der ikke modtager genvalg
 - Hvis der er, skal vi have gang i at finde nye kandidater



Susan H Presthvi



3-5-23