

Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Mødereferat nr. 5 - bestyrelsesmøde

5. april 2022

Indledning

Bestyrelsesmøde afholdt iht. indkaldelse.

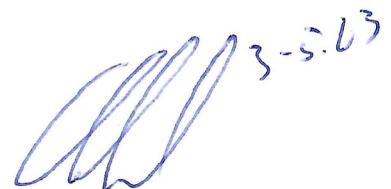
Deltagere

Aksel Antonsen	Deltager
Susanne Presthi	Deltager
Torben Bundgaard Pedersen	Deltager
Stefan F. Harboe	Deltager
Martin Corvinus	Deltager
Michelle Smedegaard Andersen	Deltager ikke
Thomas Nielsen	Deltager
Suppleant:	
Hans Egedal	Deltager
Revisor	
Mogens Jepsen	Deltager ikke

Godkendelse af dagsorden:

Dagsorden

- Valg af referent
- Underskrift af referater (Aksel finder referater og får udskrevet)
- Bestyrelsesforsikring - opfølgning
- Opfølgning kontingent
 - Kontingent 2021 (Torben)
 - Status for indbetalinger – dags dato er der kommet indbetaling fra 120 grundejere
 - Hvordan får vi udsendt betalingspåmindelse?
 - Kontingent 2022
 - Beslutning om hvornår vi vil opkræve
- Nyhedsbrev
 - Har vi noget vi skal have sendt ud
- Afleveringsforretning Etape I
 - En gruppe bestående af Aksel, Bjarne Dupont og Steffen Sander er nedsat
 - Første møde er i planlægningsfase
 - Er der andre fra bestyrelsen, der ønsker at deltage?
- Afleveringsforretning Etape II (Thomas)
 - Der henvises til orientering fra Thomas
- Visioner for området



Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Kontingenter

Indtil videre er der betalt for 124 af de 180 grunde. Indbetalingerne er gået lidt i stå i sidste halvdel af marts, så det giver basis for en opfølgende skrivelse efter vores møde i morgen.

- Opfølgende skrivelse laves og sendes ud.
- "Mailchimp" opgraderes af Martin (ca. 1200,- pr. år) og sender rykkerskrivelse nr. 1 til dem der mangler at betale.
- Rykkergebyrer sættes på dagsordenen til generalforsamling 2023
- Opkrævning 2022 udsendes september 2022

Bestyrelsesforsikringer

Aksel tjekker gammelt referat og snakker med bekendt om hvad der skal tegnes og hvorfor.

Nyhedsbrev

Martin laves opdatering på Regnvandslaugs-skrivelse og sender udkast til godkendelse.

Skrivelse om fællesarealer laves af Susanne. Udkast deles og sendes ud derefter.

Afleveringsforretning

Mail fra Thomas:

"Efter en hård kamp, fik jeg endelig fat i Andreas fra teknisk afdeling i Hedensted kommune.

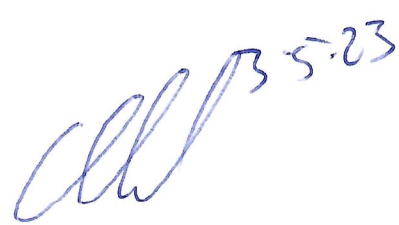
Hedensted kommune forventer ikke vi overtager etaperne enkelt vis, men som en samlet overdragelse af hele området, dvs. først om 2-3 år. I forhold til området ved Dalbyvej og etape 2, kan der godt laves en aftal om vi passer stykket, med betaling fra kommunen (kommunes budget til dette) noget som de har gjort med flere andre grundejerforeninger.

Andreas har lovet at sætte gang i vedligeholdsplanner og materiale på hvad der er vores fremtidige ansvars områder, kontakt personer mv. jeg vil løbende modtage de forskellige ting og vi vil også fremadrettet løbende have dialog med dem så vi for relevant info mv.

Desværre har Andreas fået nyt job til en første, men sætte det i værk og overgiver det til udstykningsgruppen, således vi får en hjælpende hånd.

Hedensted kommune kan selvfølgelig ikke svar på hvordan Just vil overdrage sine etaper, men havde en forventning om at det skal gøres ensartet.

Så meget positivt, syndes jeg."



Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Første møde vedr. afleveringsforretning af Etape 1 (privat udstykning) afholdes hos Aksel 13/4 2022 kl. 20.00

Deltagende: Bjarne Dupont 186, Steffen Sander Petersen 122, Aksel Antonsen

Visioner for området

Walk and Talk i området – Søndag d. 24/4 kl. 9.00-12.00 – mødes ved Formanden LDB nr. 188 (etape 1)

Godkendelse af mødereferat

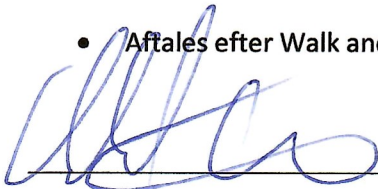
Referat godkendt – referater udskrevet til og med nr. 4

Eventuelt

- Alle lægger billede i klubmodul, samt præsentation.

Næste møde

- Aftales efter Walk and Talk

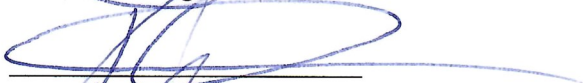


Aksel Antonsen

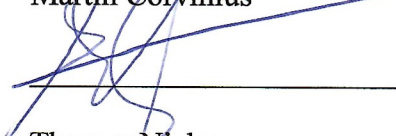


Susanne Presthi

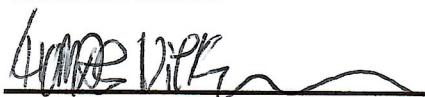
Torben Bundgaard Pedersen



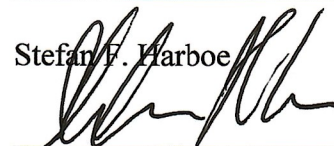
Martin Corvinus



Thomas Nielsen



Stefan F. Harboe



Michelle Smedegaard Andersen

