



LILLE DALBY BAKKER

HEDENSTED

Vigtig information vedr. regnvand Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Dato: 13.04.2022

Revision: 1.2

Information vedrører

- Lille Dalby Bakker (Etape 1)
- Lille Dalby Bakker (Etape 2)
- Lille Dalby Ager (Etape 3)
- Lille Dalby Højen (Etape 4)

Som et led i vedtægterne for Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker, er der lavet meget konkrete regler vedr. regnvand fra hver enkelt matrikel.

Fordi området afleder vand til regnvandsbassiner, er der lavet nøje beregninger for, hvor meget vand, hver enkelt matrikel må aflede. Beregningen er lavet på baggrund af din matrikels størrelse.

Afledningen beregnes på baggrund af belagt areal på din grund – dvs. den del af din grund som er belagt med fliser, beton, hus eller anden form for belægning, hvor regn ikke kan nedsive. Det er jf. vedtægterne regelsat til, at 40% af din matrikels størrelse må bestå af belagt område hvor nedsivning af regnvand ikke er muligt. Reglerne er beskrevet i Grundejerforeningens vedtægter §8.

Informationen er vigtig, fordi der i Grundejerforeningen hviler et fælles ansvar mellem alle matrikler, for at regnvand kan korrekt afledes og for ikke at lave utilsigtede gener hos de matrikelejer hvis grunde ligger lavest. Informationen er ligeledes vigtig, fordi en matrikelejer der utilsigtet afleder mere vand end tilladt, kan blive påkrævet enten at fjerne dele af udført belægning, eller alternativt at etablere ekstra regnvandsløsning på egen matrikel for egen regning.

Informationen er ligeledes vigtig, fordi det jf. punkt §8.3 påhviler Grundejerforeningens bestyrelse at håndhæve vedtægternes foreskrevne retningslinjer.

Hvis du er i tvivl om hvorvidt din matrikel udleder for meget regnvand bør du hurtigst muligt kontakte Teknik & Miljø i Hedensted Kommune og få det afklaret.

Hvis du, efter aftale med Teknik & Miljø, har lavet ekstra nedsivningsforanstaltninger på din matrikel som resultat af en overskridelse på de 40%, har du pligt til at indmelde det til Grundejerforeningens Bestyrelse. Årsagen er at Grundejerforeningen jf. §3.8 har pligt til at føre en fortegnelse over parceller som overskrider de 40%. Fortegnelsen skal indeholde beskrivelse af de konkrete løsninger, der sikrer at overskydende regnvand holdes på egen parcel.

Tabeller for grænser er vedlagt dette skriv.

Venlig hilsen

Aksel Antonsen
Best. Formand
Grundejerforeningen Lille Dalby Bakker

Lille Dalby Bakker - Etape 1

Grund nr	Areal m2	Afledning af antal m2 *)
100	600	240
102	600	240
104	1.035	414
106	1.080	432
108	1.200	480
110	1.200	480
112	1.125	450
114	1.125	450
116	1.050	420
118	1.050	420
120	1.199	480
122	1.199	480
124	1.386	554
126	1.200	480
128	1.200	480
130	1.050	420
132	897	359
134	898	359
136	670	268
138	670	268
140	620	248
142	620	248
144	620	248
146	650	260
148	650	260
150	600	240
152	600	240
154	600	240
156	891	356
158	900	360
160	900	360
162	900	360
164	875	350
166	875	350
168	875	350
170	875	350
172	999	400
174	995	398
176	1.049	420
178	1.200	480
180	1.200	480
182	1.125	450
184	1.050	420
186	1.080	432
188	1.200	480
190	1.200	480
192	1.125	450
194	1.125	450
196	1.200	480
198	1.050	420

*) Der må maksimalt afledes regnvand fra 40% af grundens areal til det fælles regnvandssystem.
Dvs. af grunden må der kun være befæstet areal på 40% (Befæstet areal = huset, fliser, indkørsel osv.)

Lille Dalby Bakker - Etape 2

Grund nr	Areal m2	Afledning fra antal m2
101	1.015	406
103	1.015	406
105	1.015	406
107	1.015	406
109	1.015	406
111	1.015	406
113	1.036	414
115	1.075	430
117	946	378
119	889	356
121	600	240
123	600	240
125	600	240
127	600	240
129	600	240
131	600	240
133	600	240
135	600	240
137	600	240
139	600	240
141	600	240
143	600	240
145	600	240
147	600	240
149	896	358
151	1.080	432
153	1.050	420
155	1.052	421
157	1.017	407
159	1.017	407
161	1.017	407
163	1.017	407
165	1.017	407
167	1.052	421
169	1.052	421
171	1.017	407
173	600	240
175	600	240

*) Der må maksimalt afledes regnvand fra 40% af grundens areal til det fælles regnvandssystem.
Dvs. af grunden må der kun være befæstet areal på 40% (Befæstet areal = huset, fliser, indkørsel osv.)

Lille Dalby Ager - Etape 3

Grund nr	Areal m2	Afledning fra antal m2
1	588	235
2	882	353
3	600	240
4	882	353
5	588	235
6	882	353
7	588	235
8	980	392
9	600	240
10	980	392
11	662	265
12	1.078	431
13	588	235
14	980	392
15	772	309
16	980	392
17	882	353
18	1.078	431
19	882	353
20	1.078	431
21	784	314
22	1.078	431
23	784	314
24	980	392
25	980	392
26	980	392
27	882	353
28	1.078	431
29	882	353
30	992	397
31	784	314
32	1.200	480
33	686	274
34	1.176	470
35	588	235
36	1.078	431
37	588	235
38	1.176	470
39	588	235
40	1.176	470
41	588	235
42	1.078	431
43	600	240
44	1.176	470
45	588	235
46	718	287
47	600	240
48	662	265
50	661	264
52	661	264
54	686	274
56	600	240
58	698	279

*) Der må maksimalt afledes regnvand fra 40% af grundens areal til det fælles regnvandssystem.
Dvs. af grunden må der kun være befæstet areal på 40% (Befæstet areal = huset, fliser, indkørsel osv.)

Lille Dalby Højen - Etape 4

Grund nr	Areal m2	Afledning fra antal m2*)
1	788	315
2	1.200	480
3	787	315
4	1.235	494
5	748	299
6	1.235	494
7	697	279
8	1.132	453
9	698	279
10	1.029	412
11	686	274
12	1.029	412
13	686	274
14	857	343
15	686	274
16	868	347
17	686	274
18	830	332
19	686	274
20	980	392
21	686	274
22	858	343
23	698	279
24	1.029	412
25	784	314
26	756	302
27	841	336
28	784	314
29	787	315
30	980	392
31	700	280
32	1.078	431
34	1.078	431
36	1.078	431
38	973	389
40	970	388
42	992	397
44	1.102	441
46	1.213	485

*) Der må maksimalt afledes regnvand fra 40% af grundens areal til det fælles regnvandssystem.
Dvs. af grunden må der kun være befæstet areal på 40% (Befæstet areal = huset, fliser, indkørsel osv.)